

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa - 6 St-995/2016

Dužnik – **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC "u stečaju"**

Vinkovci, A. Stepinca 39/8, OIB:83135936477

Završni račun sadrži: Račun prihoda i rashoda, Završnu bilancu, Završni izvještaj i Završni (diobeni) popis za razdoblje od otvaranja stečaja 13. ožujka 2017. do 10. prosinca 2021. godine.

RAČUN PRIHODA I RASHODA**Prihodi po godinama**

	OPIS	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	UKUPNO
1	Najamnina					1.298,35	1.298,35
2	Nekretnine				85.275,00	11.875,00	97.150,00
3	Tražbine	82,92	115.000,00	0,87	1,05	0,88	115.085,72
4	Jamčevina					1.100,00	1.100,00
	UKUPNO	82,92	115.000,00	0,87	85.276,05	14.274,23	214.634,07

Rashodi po godinama

	OPIS	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	UKUPNO
1	Trošak knjigovodstva				7.400,00	6.100,00	13.500,00
2	Bankarske naknade		138,00	455,86	567,66	509,60	1.671,12
3	Javni bilježnik					187,50	187,50
4	Poštarina	155,50	33,80	44,60	58,00	184,02	475,92
5	Trošak vještačenja		4.936,83				4.936,83
6	Uredski materijal	60,60		349,00		204,81	614,41
7	Pečat, takse, pristojbe	293,55	488,95		80,00		862,50
8	Nagrada st. upr. R. Horvatin (bruto)					16.709,80	16.709,80
9	PDV i dr. jav. prihod			594,10		1.714,92	2.309,02
10	Putni trošak st. upr. M. Bondža (bruto)					2.866,67	2.866,67
11	FINA – dražba, ovrha				5.200,00	150,00	5.350,00
	UKUPNO	509,65	5.597,58	1.443,56	13.305,66	28.627,95	49.483,77

Razlika ostvarenih prihoda (214.634,07 kn) i rashoda (49.483,77 kn) stečajne mase iznosi 165.150,30 kn. Iznos od 66.900,30 kn, kao razlika između priljeva najamnine i tražbina te odljeva za podmirene troškove, nalazi na računu stečajnog dužnika, a iznos kupovnine i jamčevine od 98.250,00 kn na kontu Trgovačkog suda u Osijeku.

Promet po žiro računu

Ukupan priljev na žiro račun	116.384,07 kn
Ukupan odljev s žiro računa	49.483,77 kn
Stanje žiro računa na dan 10. prosinca 2021.	66.900,30 kn

Ukupno stanje stečajne mase na dan 10. prosinca 2021. godine

Žiro račun	66.900,30 kn
Konto TS u Osijeku	98.250,00 kn
Ukupno	165.150,30 kn

Iz stečajne mase treba se podmiriti tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 72.496,42 kn te se za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda predlaže iznos od 88.000,00 kn, kako slijedi:

Stečajna masa	165.150,30 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika MF – Porezna uprava	72.496,42 kn
Namirenje stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda	88.000,00 kn
Preostali iznos	4.653,88 kn

Preostali iznos od 4.653,88 kn koristit će se za troškove do zatvaranja stečaja koji se odnose na naknadu banke za vođenje i zatvaranje računa (cca 500,00 kn), knjigovodstvene usluge do zatvaranja stečaja (1.000,00 kn), paušalnu sudsku pristojbu (2.000,00 kn) i putni trošak stečajnog upravitelja Renate Horvatin (cca 1.000,00 kn).

ZAVRŠNA BILANCA

Imovina stečajnog dužnika

Za unovčene nekretnine stečajnog dužnika ostvarene su sljedeće vrijednosti:

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
– - zk.ul. 758, k.o. Gunja, kč.br. 1379 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 809 m2 (procjena: 3.600,00 kn) i kč.br. 1380 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 1394 m2 (procjena: 6.100,00 kn)	9.700,00	7.275,00
– - zk.ul. 2807, k.o. Gunja, kč.br. 1656 u naravi oranica Tikarići površine 27333m2	104.000,00	78.000,00
– - zk.ul. 2480 k.o. Babina Greda, kč.br. u naravi oranica Brezovica ukupne površine 9585 m2 u 2/4 suvlasničkog dijela	10.750,00	6.375,00
- zk.ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč.br. u naravi pašnjak Zaton površine 6889m2 u ½ suvlasničkog dijela	11.000,00	5.500,00
U k u p n o	135.450,00	97.150,00

Tražbine

U stečajnom postupku naplaćena je ukupna novčana tražbina u iznosu od 115.000,00 kn u kaznenom postupku Općinskog suda u Vukovaru posl.br. Kov-8/2018-7 protiv okrivljenice - bivše upraviteljice zadruge Irmele Brkić Gabud iz Vinkovaca.

Tražbina za zakupninu prema Marku Dominkoviću iz Gunje u iznosu glavnice od 2.953,60 kn naplaćena je tek djelomično do dana sastavljanja završnog računa u iznosu od 1.298,35 kn.

U tražbine ulaze i prihodi od bankarske kamate i preuzeto stanje u iznosu od 85,72 kn i zadržana jamčevina u postupku elektroničke dražbe od Đure Ivelića iz Zagreba od 1.100,00 kn.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni vjerovnici

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Rbr.	Stečajni vjerovnik	Prijavljena tražbina	Priznata tražbina
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija - Porezna uprava Zagreb	124.352,73	124.352,73

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Prijavljena tražbina	Priznata tražbina
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija - Porezna uprava	556.932,35	556.932,35
2.	GRAD VINKOVCI	395.895,95	395.895,95
3.	HEP ELEKRA d.o.o.	7.439,38	7.439,38
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb	3.902,97	3.902,97
5.	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.	1.147,25	590,00
	Ukupno	965.317,90	964.760,65

Razlučni vjerovnici

Na svim nekretninama stečajnog dužnika upisano je pravo zalogu u korist Ministarstva financija, Porezne uprave temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru posl.br. Ovr-960/2016 od 9. svibnja 2016. za iznos od 459.008,08 kuna na ime glavnog duga, zakonskih zateznih kamata od 22. travnja 2016. i troška postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn. Razlučni vjerovnik bit će namiren iznosom od 72.496,42 kn po osnovi poreza na dodanu vrijednost na račun 1201 (tražbina II višeg isplatnog reda) sukladno pravomoćnom rješenju o diobi kupovnine.

Obveze stečajne mase

Sve dospjele obveze stečajne mase su podmirene.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase. Neunovčena je samo tražbina prema Marku Dominkoviću iz Gunje po osnovi zakupnine koja se naplaćuje putem FINA-e.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-995/2016 od 13. ožujka 2017. otvoren je stečajni postupak nad Poljoprivrednom zadrugom NOVOSELAC iz Vinkovaca, A. Stepinca 39/8, OIB:83135936477 te pozvani vjerovnici da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i prava na imovini, stvarima i pravima stečajnog dužnika.

Poslovni račun stečajnog dužnika otvoren je kod Privredne banke d.d. broj HR82 23400091190025696, a za vođenje poslovnih knjiga sklopljeni su ugovori i to do 2020. ugovori o djelu, a za 2020. i 2021. knjigovodstvene usluge obavljao je knjigovodstveni servis BILANCA u vlasništvu Ljilje Brnjik. Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečaja nije imao zaposlenih djelatnika.

Poslove stečajnog upravitelja do primopredaje dužnosti i dokumentacije 19. listopada 2019. obavljala je stečajna upraviteljica Margareta Bondža iz Vinkovaca, a nakon toga Renata Horvatin iz Našica.

U stečajnom postupku zaprimljeno je pet prijava stečajnih vjerovnika, a stečajna upraviteljica Margareta Bondža ispitala je tražbine i pripremila potrebnu dokumentaciju za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta 28. lipnja 2017. godine. Na ročištu se stečajna upraviteljica izjašnjavala o prijavljenim tražbinama, te je navela da je zaprimila 1 prijavu tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 124.352,73 kn koja je priznata u cijelosti.

Stečajni vjerovnici prijavili su 5 tražbina II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 965.317,90 kn od čega je stečajna upraviteljica priznala iznos od 964.760,65 kn, a osporila iznos od 557,25 kn zbog zastare stečajnom vjerovniku Kreditna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Margareta Bondža pokrenula je kazneni postupak protiv bivše upraviteljice zadruge Irmele Brkić Gabud nakon čega je po pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Vukovaru naplaćena tražbina stečajnog dužnika u iznosu od 115.000,00 kn. Iznos sredstava isplaćenih kao poticaj za poljoprivrednu proizvodnju podignut je bez pravne osnove s žiro računa stečajnog dužnika.

Za poljoprivredno zemljište u Gunji zk. ul. 758 i zk.ul. 2807 sklopljeni su Ugovori o zakupu za 2018. godinu s Markom Dominkovićem iz Gunje, OIB:13228598751 za iznos ukupne najamnine od 2.953,60 kn.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika – nekretnina započelo je nakon što je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina od strane sudskog vještaka Slavka Živkoviću dipl ing građ. iz Vinkovaca, Duga 139. Nekretnine su se pojedinačno prodavale putem elektroničkih javnih dražbi u FINA-i, Regionalni centar Osijek u razdoblju od 27. veljače 2020. do 4. kolovoza 2021. s obustavom dražbe zbog korona krize. Zbog neplaćanja kupovnine u određenom roku po pravomoćnom rješenju o dosudi od kupca Đure Ivelića, Zagreb, Ulica Tome Matica 28, OIB: 15603048048 zadržana je jamčevina u iznosu od 1.100,00 kn.

Poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul. 758, k.o. Gunja i to: kč.br. 1379 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 809 m2 i kč.br. 1380 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 1394 m2 prodano je kupcu Helis Consulting j.d.o.o. Zagreb, Ul. grada Chicaga 27, OIB: 91354359252 za iznos od 7.275,00 kn.

Poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul. 2807, k.o. Gunja, kč.br. 1656 u naravi oranica Tikarići površine 27333m2 prodano je kupcu Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 za iznos od 78.000,00 kn.

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 2480 k.o. Babina Greda, kč.br. u naravi oranica Brezovica ukupne površine 9585 m2 u 2/4 suvlasničkog dijela prodano je Josipu Lešiću, Županja, Trg prof. Martina Robitića 2, OIB: 11573249161 za iznos od 6.375,00 kn.

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč.br. u naravi pašnjak Zaton površine 6889m2 - 1/2 suvlasničkog dijela prodan je kupcu Mladen Dujmović iz Đakova, A. Šenoe 7, OIB: 45208792213 za kupovninu od 5.500,00 kn.

Iz ostvarene kupovnine za nekretnine u ukupnom iznosu od 97.150,00 kn namiruje se razlučni vjerovnik Ministarstvo financija - Porezna uprava u iznosu od 72.496,42 kn. Sukladno ovosudskom rješenju o diobi kupovnine od 24. studenog 2021. i uputi razlučnog vjerovnika uplata se izvršava u korist Državnog proračuna na račun 1201 – porez na dodanu vrijednost.

Radi naplate dugovanja u iznosu od 2.953,60 kn za zakupninu poljoprivrednog zemljišta te pripadajuće zakonske zatezne kamate od 9. siječnja 2019. pokrenut je postupak ovrhe prema Marku Dominkoviću iz Gunje nakon što se oglašio na nekoliko pisanih poziva i opomena. Po pravomoćnom rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje posl.br. Ovr-971/21 provodi se naplata u FINA-i i do dana sastavljanja završnog računa naplaćen je iznos 1.298,35 kn. Naplata preostale tražbine očekuje se do zaključenja stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku nije izvršeno arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika jer ona nije pronađena niti od strane stečajnih upraviteljica kao niti odgovorne osobe koje bi je eventualno mogle posjedovati.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završnom diobom predlaže se namiruje tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 88.000,00 kn (70,76643 % namirenja).

Tražbine I. višeg isplatnog reda – prijedlog za isplatu na završnoj diobi

Rbr	Stečajni vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos namirenja	Preostali iznos
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija - Porezna uprava Zagreb	124.352,73	88.000,00	36.352,73

Budući da su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka predlažem da se sazove

završno ročište i da stečajni vjerovnici na završnom ročištu donesu odluke kojima se prihvaća završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za završnu diobu te se obustavi i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum

Našice, 10. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin